

**PREMIO “ESSERE AVANTI”  
IN RICORDO DI CLAUDIO DE ALBERTIS**

**Descrizione obiettivi del progetto**

**1 Applicazione di processi innovativi in una o più delle fasi del processo delle costruzioni (ideazione, progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione dell’opera)**

Questo obiettivo è tra i più ampi presenti nell’elenco e si propone di abbracciare in generale un approccio innovativo dei processi propri del settore ovvero ideazione, progettazione, realizzazione e gestione dell’opera. Rientrano, quindi, in questo obiettivo tutte le attività che vedano l’utilizzo di processi innovativi di ideazione/creatività (e.s. utilizzo di modelli matematici per l’ottimizzazione delle volumetrie), progettazione (e.s. utilizzo di strumenti in grado di massimizzare controllo e coordinamento di progetto), realizzazione (e.s. sistemi di simulazione del cantiere), gestione dell’opera (e.s. processi innovativi per il monitoraggio e la manutenzione del bene). In questi termini può quindi rientrare qualsiasi processo innovativo, come, ad esempio, l’installazione di sensori su un ponte o su un edificio per ottimizzare la sua gestione nel tempo, l’integrazione del BIM in azienda, etc.

**2 Utilizzo di tecnologie di realtà virtuale e/o realtà aumentata incluso il loro impiego nelle attività di promozione/vendita del prodotto edilizio, gestione e manutenzione dell’opera, implementazione di servizi dedicati all’utente finale, etc.**

In questo obiettivo rientrano l’utilizzo di tecnologie di realtà virtuale, realtà aumentata ed altri mezzi assimilabili (vedi mixed reality, etc.) nelle diverse fasi del processo edilizio ovvero dalle prime fasi di ideazione dell’opera fino alla sua commercializzazione e manutenzione. L’indicazione “incluso il loro impiego” lascia, infatti, aperto il campo a svariati utilizzi.

**3 Utilizzo di sistemi per il rilievo quali Droni, scanner, etc. per la promozione e vendita degli immobili e la promozione aziendale**

In questo obiettivo rientra l’utilizzo delle tecnologie di rilievo avanzato quali droni, laser scanner, sistemi fotogrammetrici, etc. con l’obiettivo di promuovere la vendita dei prodotti immobiliari e/o la promozione delle attività aziendali.

**4 Utilizzo di materiali e componenti innovativi e particolarmente performanti in termini di sostenibilità (ESG)**

Questo obiettivo fa capo al prodotto edilizio realizzato (edificio, infrastruttura, etc.) ed in particolare ai prodotti componenti impiegati per la sua realizzazione. Esempi di questo tipo sono l’utilizzo di calcestruzzi particolarmente performanti, rivestimenti di facciata, impermeabilizzazioni e vasche bianche, etc. L’aspetto di sostenibilità è legato: all’utilizzo di materiali e componenti dotati di etichettature ambientali che attestino il rispetto di sostenibilità e controllo; presenza di una componente derivante da riciclo/recupero di rifiuti; attenzione particolare alla distanza di approvvigionamento per limitare il trasporto su strada e di conseguenza le emissioni.

**5 Nuove frontiere della tecnologia costruttiva incluso l’utilizzo di sistemi per la manifattura additiva, robotica, macchine a controllo numerico, etc.**

Questo obiettivo fa riferimento agli strumenti ed ai processi utilizzati per la realizzazione del prodotto edilizio, includendo (e pertanto non limitando l’azione a solo queste tecnologie) la manifattura additiva anche nota come stampa 3D, la robotica ovvero l’uso di robot, le macchine a controllo numerico utilizzate ad esempio per la realizzazione di pezzi unici costituenti facciate di particolare complessità geometrica (anche per interventi di restauro e conservazione).

**6 Realizzazione e installazione di impianti atti a garantire un elevato standard prestazionale, di comfort ambientale e miglioramento della qualità di vita per gli utilizzatori**

Questo obiettivo è dedicato ad un aspetto sempre più importante negli ambienti, ovvero all'installazione di impianti innovativi che siano in grado di garantire elevati standard prestazionali (quindi in termini di consumi e di efficienza) e di comfort ambientale (quindi dedicati a garantire la massima qualità durante l'utilizzo degli spazi e a dare un miglioramento della qualità di vita degli utilizzatori).

**7 Attenzione al ciclo di vita dell'opera (per esempio, attraverso l'ottimizzazione del ciclo dell'acqua piovana e potabile e dei rifiuti) e ai relativi costi di esercizio e gestione nell'ottica della sensibilità ambientale e dell'economia circolare**

Si fa qui riferimento a tutte quelle attività sviluppate in fase di progetto e/o in fase di esecuzione che siano in grado di garantire prestazioni elevate sulla gestione e manutenzione del bene (quindi ad esempio abbattendo i costi a lungo termine grazie a sistemi di manutenzione programmata o a specifici materiali) nonché che siano rivolte ai principi dell'economia circolare mediante l'utilizzo di particolari materiali o mediante dimostrabili attività progettuali in questo senso (potrebbero rientrare in questi termini anche scelte sui fornitori per la minimizzazione dei costi di trasporto). Rientrano inoltre le attività rivolte all'ottimizzazione del ciclo dell'acqua e dei rifiuti mediante il loro riutilizzo nell'ambito del sistema edificio.

**8 Ottimizzazione dell'efficienza energetica e delle prestazioni acustiche, bassa emissione di CO<sub>2</sub>, minimizzazione dell'inquinamento interno ed esterno**

Si fa qui riferimento a tutte quelle misure adottate, sia nella progettazione che nella realizzazione, rivolte alla riduzione dell'impatto ambientale dell'opera ed alla sua qualità ambientale interna, includendo dunque sia l'inquinamento degli ambienti interni sia gli impatti sull'ambiente esterno. Si valuta, quindi, da un lato la capacità di minimizzare gli impatti ambientali come emissione di CO<sub>2</sub> ed inquinanti in genere, ivi incluso il possibile inquinamento acustico, e, dall'altro, la capacità di garantire ambienti salubri per gli utilizzatori. Rientrano indubbiamente in questo tema l'utilizzo di sensori per monitorare i diversi fattori in gioco e garantire quindi il loro controllo.

**9 Ottimizzazione economica apportata dall'innovazione**

L'obiettivo fa riferimento all'utilizzo di tecnologie e/o processi innovativi che abbiano dimostrato la capacità di abbattere i costi e i tempi (ad esempio, l'impiego di processi di prefabbricazione avanzata).

**10 Sviluppo e/o impiego di soluzioni progettuali atte a garantire la massima fruibilità e flessibilità inclusa l'attenzione alle esigenze emergenti del cosiddetto "new normal"**

Il presente obiettivo si riferisce agli spazi dell'opera con particolare riferimento alla loro progettazione, esecuzione o gestione atta a garantire la massima fruibilità e flessibilità nel tempo così da potersi adeguare a nuove richieste e soddisfare le esigenze dei diversi utilizzi (o utilizzatori) che si possono succedere nel tempo. L'espressione *new normal* è un invito ad un "resiliente" adattamento a un nuovo stile di vita, accettando la convivenza con un fenomeno straordinario che si fa ordinario.

Rientrano, inoltre, soluzioni per la socializzazione e la sicurezza della comunità rivolte sia ad adulti sia a minori.

**11 Utilizzo di processi, tecnologie, prodotti per ottimizzare la sicurezza dei lavoratori anche in relazione agli interventi eseguiti nel corso della emergenza sanitaria da COVID-19**

Rientrano in questo obiettivo tutte le innovazioni che siano in grado di ottimizzare la sicurezza dei lavoratori. Ad esempio, l'utilizzo di sensori per il monitoraggio della salute degli operatori o la loro localizzazione in aree pericolose di cantiere, il legame con tecnologie di realtà aumentata per simulare le attività di cantiere in ambienti virtuali prima dell'effettiva esecuzione dei lavori, gestione

dei lavoratori durante il periodo COVID-19 (per i progetti eseguiti e conclusi durante il periodo di pandemia).

## **12 Implementazione di servizi innovativi per l'abitare e per il lavoro**

In questo obiettivo rientrano tutte le attenzioni rivolte agli utilizzatori del bene che portino all'erogazione di servizi coerenti all'attuale evoluzione dell'abitare e del lavoro. I servizi si possono intendere sia come servizi legati a spazi condivisi sia come servizi legati all'utilizzo del bene, quali ad esempio sistemi di controllo automatico, servizi di manutenzione programmata e preventiva inclusi nell'acquisto del bene, servizi di realtà aumentata per la maggior fruibilità di spazi per il culto o la cultura, servizi per facilitare lo smart working, etc.

## **13 Sviluppo e applicazione di nuovi modelli di business per la progettazione e/o costruzione e/o gestione dell'opera**

Questo obiettivo fa riferimento a innovazioni sui modelli di business nelle diverse fasi del processo delle costruzioni. Questa misura si lega facilmente a quelle precedentemente elencate nel caso in cui le stesse possano essere identificate come modelli di business. Ne è un esempio la fornitura di servizi per il monitoraggio e la manutenzione, che possono portare ad un cambio del modello di business.

## **14 Utilizzo di strumenti finanziari e modalità di finanziamento innovativi (piani europei, PNRR, incentivi nazionali per l'edilizia, etc.)**

In questo obiettivo rientrano tutte le soluzioni rivolte all'accesso al credito ed all'incentivazione degli interventi. Ne è un esempio molto diffuso l'utilizzo del crowdfunding così come di altre misure non tradizionali per il reperimento di risorse finanziarie (ad esempio, bandi nazionali, europei, etc.).

## **15 Ideazione e utilizzo di soluzioni digitali (ad esempio: app)**

La tecnologia digitale sta gradualmente trasformando i processi organizzativi (es. smart working) e le imprese stanno sempre più adottando interfacce digitali ai servizi online, interoperabili e decentralizzati, software e app. L'utilizzo di soluzioni digitali porta ad un incremento dell'efficienza dei processi di impresa. L'obiettivo vuole quindi evidenziare questa tendenza da parte delle imprese (ad esempio, la sfida nell'utilizzo dei social).

## **16 Utilizzo di formule contrattuali innovative quali, ad esempio, contratti collaborativi, contratti c.d. *Openbook*, etc.**

In questo obiettivo rientrano varie tipologie innovative di contratti e partnership. Con il termine *Openbook* si intende un contratto per cui il fornitore opera in modo del tutto trasparente, mostrando al compratore tutti i suoi costi (veri) ed il compratore riconosce al fornitore tali costi aggiungendo una percentuale prefissata.

## **17 Ottimizzazione dell'intervento grazie alla concreta partecipazione alla realizzazione dello stesso da parte di ciascuna impresa appartenente ad una rete di imprese**

In questo obiettivo viene valorizzata la possibilità di ricorrere alla formula delle reti di imprese che, collaborando in maniera continuativa, pur mantenendo la propria autonomia, assicurano il completamento dell'opera secondo un nuovo modello di business. Le imprese che si riuniscono in una rete stabiliscono degli obiettivi comuni per incrementare produttività e competitività, condividere conoscenze e competenze, sviluppare maggiore potenzialità innovativa, creatività e dinamicità, facilitare l'internazionalizzazione e inserirsi in nuovi mercati, certificare la qualità del proprio processo produttivo e razionalizzare i costi di gestione. È quindi uno strumento che genera valore per ciascuna azienda che vi partecipa e sviluppo per il territorio in cui opera.